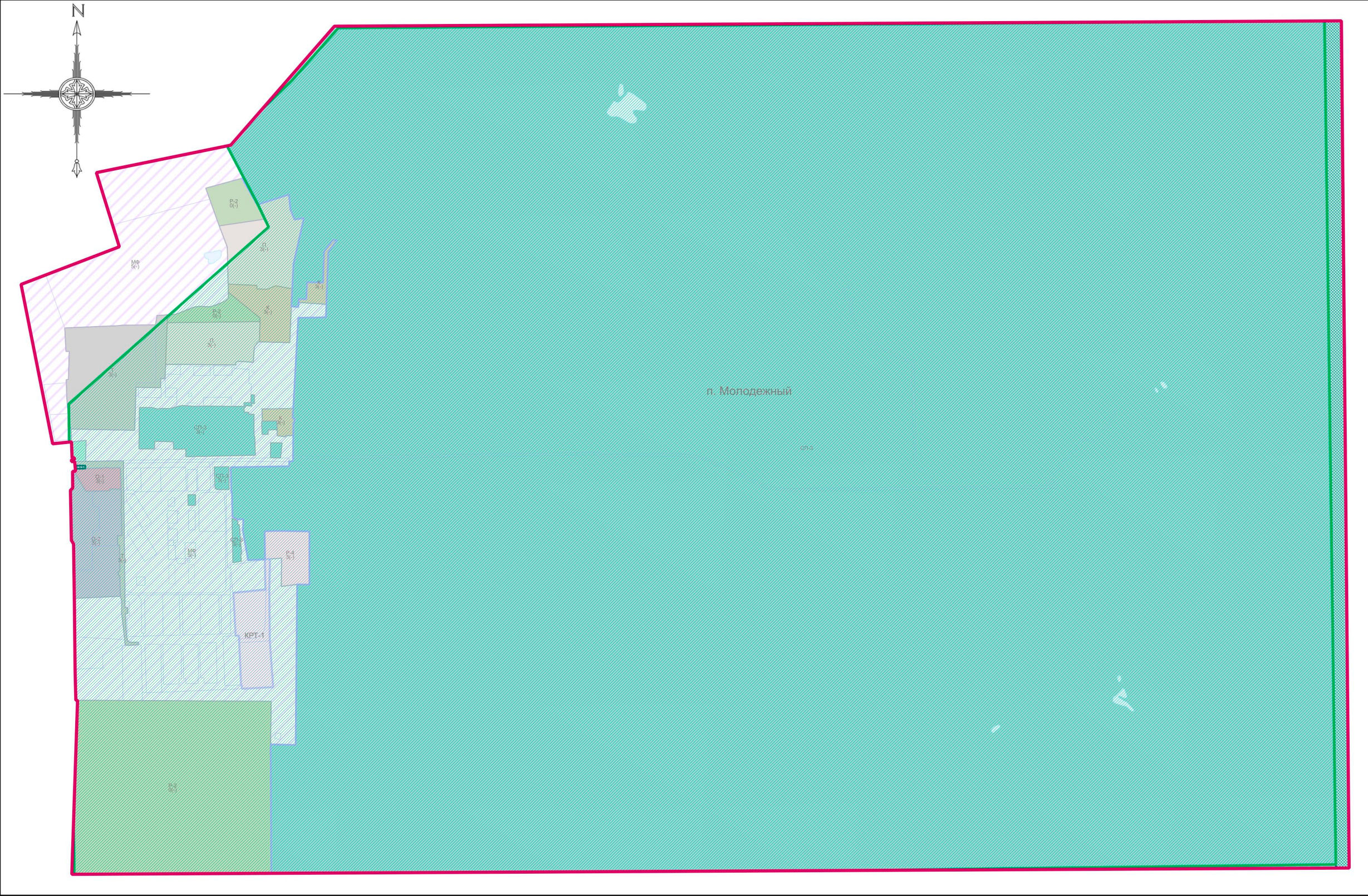


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ЗАТО ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы

- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны

- KPT - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- O-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- O-2 - Зона специализированной общественной застройки

Условные обозначения:

- K - Коммунальная зона
- П - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- P-2 - Природно-рекреационная зона
- P-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- МФ - Многофункциональная зона

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Запретная зона при военном складе

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория лесничества

Подписи территориальных зон

- O-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ реестровой записи 289361001000000010001)			
Главный градостроитель	П.С. Богачев			Московская область, ЗАТО городской округ Молодёжный			
Руководитель МПЗЗТ и КП	Д.М. Паладопулос						
Мен. отд. № 1 МПЗЗТ и КП	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КП	Г.Г. Юрин			Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец. отд. № 1 МПЗЗТ и КП	В.Ю. Парамонов				ГД	2.2	4
ГИП отд. № 1 МПЗЗТ и КП	Н.Б. Мехенина						
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН) Масштаб 1:10000			
Проверил	Д.М. Паладопулос						
				НИИПИ Градостроительства ГАО МО «НИИПИ градостроительства»			